

Số: 244/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Nam Nha Trang;
 - Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang;
 - UBND xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
 - Công an xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Theo phụ lục đính kèm,

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1930/2018/100-CV ký ngày 19/12/2018 giữa Công ty TNHH Nam Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1930/2018/100-CV ngày 21/12/2018;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0549/2018/100-BĐ ký kết ngày 21/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyên Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất (*Theo phụ lục đính kèm*).

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: (*Theo phụ lục đính kèm*).



2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0549/2018/100-BĐ ký kết ngày 21/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyên Hãn, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 06 tháng 06 năm 2023;
- Địa điểm: Theo phụ lục đính kèm;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang và Công ty TNHH Nam Nha Trang có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

PHIẾU PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM
22 quyền sử dụng đất

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (không hình thành nơi ở)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn: Đến ngày 09/3/2051. Người mua biệt thự, căn hộ (không hình thành đơn vị ở), gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định và lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao nước sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất

Nơi cấp: Sở tài Nguyên và Môi Trường Khánh Hòa

Ngày cấp: 21/10/2015

STT	Số sổ	Số Vào Sổ cấp GCN	Thửa Đất Số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích đất thế chấp (m2)
1	CA967264	CT-09356	78	55	Lô BT04-4- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	537.2
2	CA967265	CT-09357	87	55	Lô BT04-5- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	532.9
3	CA967266	CT-09358	77	55	Lô BT04-6- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	537.6
4	CA967267	CT-09359	57	55	Lô BT04-7- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	543.8
5	CA967268	CT-09360	44	55	Lô BT04-8- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	553.8
6	CA967269	CT-09361	28	55	Lô BT04-9- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	428.3
7	CA967270	CT-09362	28	53	Lô BT05-01- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	616.3
8	CA967271	CT-09363	29	53	Lô BT05-02- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	656.0
9	CA967272	CT-09364	44	53	Lô BT05-03- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	602.7
10	CA967273	CT-09365	45	53	Lô BT05-04- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	520.9
11	CA967274	CT-09366	64	53	Lô BT05-05- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	621.1
12	CA967275	CT-09367	65	53	Lô BT05-06- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	940.0
13	CA967276	CT-09368	66	53	Lô BT06-01- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	632.2

14	CA967277	CT-09369	47	53	Lô BT06-02- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	616.1
15	CA967278	CT-09370	48	53	Lô BT06-03- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	696.8
16	CA967279	CT-09371	49	53	Lô BT06-04- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	843.7
17	CA967280	CT-09372	33	53	Lô BT06-05- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	950.5
18	CA967281	CT-09373	88	55	Lô BT06-06- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	521.9
19	CA967282	CT-09374	76	55	Lô BT06-07- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	478.4
20	CA967283	CT-09375	58	55	Lô BT06-08- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	487.3
21	CA967284	CT-09376	59	55	Lô BT06-09- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	501.3
22	CA967285	CT-09377	43	55	Lô BT06-10- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	514.9
Tổng cộng						13333.7